

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa : St-574/2015

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Pro – NETWORK d.o.o. u stečaju, OIB: 80974799804, Zagreb, Ul. kneza Branimira 183

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 09.09.2025.g.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Dana 30.04.2025.g. održan je sastanak s voditeljicom službe i djelatnicima Sektora za pravne poslove, Službe za imovinsko-pravne poslove u tvrtki HEP d.d. vezano za usklađenje katastarskog i zemljišnoknjižnog stanja zk.č.br. 3100/12 i zk.č.br. 3072/1 k.o. Resnik, a koje u katastru čine dio kč.br. 8348 k.o. Dubrava.

Na sastanku su predstavnici HEP d.d. izjavili da nisu zainteresirani za kupnju navedenih nekretnina, kao i za sklapanje sporazuma o diobi nekretnina kojim bi se predmetne dvije zemljišnoknjižne čestice izdvojile iz u katastru naznačene kč.br. 8348 k.o. Dubrava. Razlog tome djelatnici HEP d.d. obrazlažu navodeći da je HEP d.d. izvaknjižni vlasnik cijele kčbr. 8348 k.o. Dubrava, a koja čestica obuhvaća navedene zemljišnoknjižne čestice na kojima je kao vlasnik u 1/1 dijela upisan stečajni dužnik. HEP d.d. tvrdi da je vlasništvo stekao temeljem naplatnog pravnog posla, da je predmnijevani vlasnik, te predlaže da se predmetne nekretnine izdvoje iz stečajnog postupka, jer da iste ne ulaze u stečajnu masu.

HEP d.d. je dostavio podnesak u kojem tvrdi da je stekao vlasništvo na zk.č.br. 3100/12 i zk.č.br. 3072/1 k.o. Resnik temeljem naplatnog pravnog posla, odnosno temeljem Ugovora o međusobnim pravima i obvezama od dana 14.04.1988.g. koji je priložio uz svoj podnesak. Ujedno je uz podnesak dostavio i povijest promjena k.č.br. 8348 k.o. Dubrava, kao i identifikaciju čestica, te se sva dokumentacija prilaže uz ovo izvješće.

Iz navedenog ugovora je vidljivo da je isti zaključen između Općine Dubrava i društva ELEKTRA, Zagreb, OOUR Distribucija električne energije a vezano za k.č.br. 8348 k.o. Dubrava, te da je u ugovoru konstatirano da je Skupština općine Dubrava dala na korištenje neposrednom pogodbom neizgrađeno građevinsko zemljište radi izgradnje objekta Ispostava istok u servisnoj zoni Retkovec. Iz odredbe čl. 4. Ugovora je vidljivo da je Općina dala suglasnost društvu Elektra da izvrši uknjižbu prava korištenja dodjeljenog zemljišta na svoje ime.

Iz povijesti promjene čestice vidljivo je da je rješenjem Zavoda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba od 14.02.1981.g. izvršena promjena posjednika s privatne osobe na Općinu Dubrava, pritom iz predmetnog rješenja proizlazi da je do promjene posjednika došlo

temeljem rješenja br. UP/I-05/3-1322/4-1980 od 08.12.1980.g. kojim je izvršena depozicija.

Nadalje, rješenjem istog tijela od 10.05.1989.g. promjenjeno je posjedovno stanje na način da je kao posjednik upisana Elektra-Zagreb, da bi potom rješenjem od 21.08.1989.g. promjenjena kultura i klasa čestice k.č.br. 8348 k.o. Dubrava na način da je upisano:2 zgrade i trafostanica i dvorište, te rješenjem Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od dana 24.10.2022.g. upisana trafostanica,pumpna stanica,poslovna zgrada i dvorište.

Stečajni dužnik je upisao vlasništvo nad nekretninama zk.č.br. 3072/1 i zk.č.br. 3100/12 k.o. Resnik temeljem ugovora o kupoprodaji sklopljenih u 2007.godini.

HEP d.d. je u predmetnom podnesku ujedno naveo kako je pokrenuo pojedinačni zk ispravni postupak u pogledu čestica koje čine dio k.č.br. 8348 k.o. Dubrava.

Iz povijesnog zk izvadka za zk.č.br. 3072/1 k.o. Resnik (zk.ul.br. 24110) vidljivo je da je ista nastala iz zk.č.br. 3072 koja je pripisana iz zk.ul.br. 1552. Uvidom u povijesni zk izvadak za zk.ul.br. 1552 k.o. Resnik vidljivo je da je u odnosu na navedenu nekretninu bila upisana plomba:

**1.1 Rješenjem Sekretarijata za financije NOO Dubrava u Zagrebu od 22.srpnja 1959. br. 06-III-7613/1-59 i ovosudnim rješenjem br. Z-5417/59 - zemljište je nacionalizirano.*

Obzirom na navedeno smatram da trenutno ne postoje uvjeti za prodajom nekretnina zk.č.br. 3072/1 i zk.č.br. 3100/12 k.o. Resnik, obzirom da HEP d.d. ne pristaje na otkup ili sklapanje sporazuma o diobi čestica, a katastarsko i zemljišnoknjižno stanje nije usklađeno.

Stoga smatram da je prije pokretanja postupka unovčenja navedenih nekretnina potrebno provesti pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak kako bi se uskladilo katastarsko i zemljišnoknjižno stanje, te posljedično utvrdilo stvarno stanje vlasništva.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čini:

1)

Zk.ul.	Zk.č. br.	Razlučni vjerovnik	katastar
10391	z.k.č. 3100/12 oranica, Kneza Branimira površine 475 m ²	1.ERSTE&Steiermarkische bank d.d., Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja ES 980/07 od 26.09.2007. / 1.000.000,00 €	- čini dio k.č.br. 8348 k.o. Dubrava, te je upisana u posjedovni list br. 7851 (HEP)

2)

Zk.ul.	Zk.č. br.	Razlučni vjerovnik	katastar
24110	z.k.č. 3072/1 oranica površine 469 m ²	1.ERSTE&Steiermarkische bank d.d., Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja ES 266/08 od 18.03.2008. / 1.100.000,00 €	Prema podacima iz katastra čestica je sada upisana kao oranica čini dio k.č.br. 8348 k.o. Dubrava, te je upisana u posjedovni list br. 7851 (HEP)

3)

Zk.ul.	Zk.č. br.	Razlučni vjerovnik	katastar
--------	-----------	--------------------	----------

24075	z.k.č. 3071/1 oranica Kneza Branimira površine 55 m ²	1.ERSTE&Steiermarkische bank d.d., Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja ES 266/08 od 18.03.2008. / 1.100.000,00 €	Prema podacima iz katastra riječ je dijelu k.č.br. 8768/1 k.o. Dubrava, upisano kao javno dobro putevi
	z.k.č. 3071/12 oranica Kneza Branimira površine 31 m ²	2.RH Ministarstvo financija , Ovr-2033/2013-2 od 28.10.2013./807.501,13 kn uz zabilježbu ovršivosti tražbine	U katastru upisana kao dio 8363/2 k.o. Dubrava, namjena oranica
	sveukupno površina 86 m ²		

4)

Zk.ul.	Zk.č. br.	Razlučni vjerovnik	katastar
24081	z.k.č. 3071/10 oranica površine 77 m ²	1.RH Ministarstvo financija , Ovr-2033/2013-2 od 28.10.2013./807.501,13 kn uz zabilježbu ovršivosti tražbine	Prema podacima iz katastra riječ je o dijelu k.č.br. 8768/4, upisana kao javno dobro putevi

Zemljišno-knjižno stanje i stanje u katastru nije usklađeno, osim čestice zk.č.br. 3071/12.

Nekretnine z.k.č. 3071/1 oranica Kneza Branimira površine 55 m² i z.k.č. 3071/10 oranica površine 77 m² su prema podacima u katastru **upisane kao javno dobro putevi (prilaže se posjedovni list br. 7894 k.o. Dubrava)**, koja činjenica je zapreka za prodaju, kako je navedeno i na skupštini vjerovnika dana 20.02.2025.g. .

Na žiro računu stečajnog dužnika trenutno ima 60.463,40 eura.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU do 10.12.2025

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju. Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Podnijeti prijedlog za unovčenje nekretnine z.k.č. 3071/12 oranica, Kneza Branimira površine 31 m².

Obzirom na ranije navedeno predlažem sudu sazvati skupštinu vjerovnika radi donošenja odluke o unovčenju stečajne mase.

Mjesto i datum
Zagreb, 10.09.2025.

Stečajni upravitelj